

招标公告

1. 招标条件

1.1 本招标项目中国人寿保险股份有限公司山南市分公司办公大楼装修工程项目（项目名称）已由中国人寿保险股份有限公司（项目审批、核准或备案机关名称）以国寿人险藏签[2025]1015号（批文名称及编号）批准建设，项目业主为中国人寿保险股份有限公司西藏自治区分公司，建设资金来自企业自有资金（资金来源），项目出资比例为：政府投资0%，社会投资100%。招标人为中国人寿保险股份有限公司西藏自治区分公司。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

1.2 本招标项目由中国人寿保险股份有限公司（核准机关名称）核准，组织形式为委托招标。招标代理机构是华诚博远工程咨询有限公司。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点：西藏自治区山南市；

2.2 建设内容及规模：总建筑面积1706.87m²。其中C2栋103建筑面积265.05m²，C2栋104建筑面积202.60m²，C2栋201建筑面积1239.22m²。；

2.3 计划工期：自合同签订之日起4个月，2025年07月10日-2025年11月10日；缺陷责任期：24个月。；

2.4 招标范围：装饰工程、给排水工程、消防工程、暖通工程、强电工程、弱电工程、消防报警工程和弥漫氧气安装（施工图及工程量清单包含的全部内容）。；

2.5 标段划分：施工一个标段；

2.6 质量要求：验收合格（符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013国家标准）。；

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备：

3.1.1 资质条件：建筑装修装饰工程专业承包二级。

3.1.2 项目经理业绩要求：系统设置投资额、面积、工程用途等规模量化指标不低于本次招标工程相应指标的二分之一或不高于本次招标工程相应指标。

3.1.3 项目经理的资格要求：

项目经理（项目负责人）资格：建筑工程（注册专业）二级建造师及以上(级别)建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（建安B证），且不得担任其他在建项目的项目经理。

3.2 本次招标不接受联合体投标。因特殊情况需要两个以上资质的，应当接受投标人组成联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

3.2.1联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务。本项目报名、递交投标文件等相关事项由联合体牵头单位负责。

3.2.2由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

3.3.3联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独或者以其他联合体成员的名义参加同一项目的投标。

3.3.4联合体成员（含牵头人）不得少于2家，投标时需提交联合体协议书。

3.3各投标人均可就上述1（具体数量）标段投标，

4、投标参与及招标文件获取

4.1凡有意参加投标者，请于北京时间 2025-06-17 00:00 至 2025-06-24 00:00，在西藏自治区公共资源交易平台（网址：<https://ggzy.xizang.gov.cn/>）关注本项目招投标有关事宜。

4.2报名者请于北京时间 2025-06-17 00:00 至 2025-06-24 00:00，在西藏自治区公共资源交易平台免费下载招标文件、图纸及工程量清单。

4.3招标人不提供招标文件获取的其他方式。

5. 投标文件递交

5.1投标文件递交截止时间为北京时间 2025-07-07 11:40，地点为西藏自治区公共资源交易平台。

5.2未按上述要求递交（上传）投标文件，公共资源交易平台将自动拒收。开标后，投标人应在规定时限内对自行上传的电子投标文件进行解密。逾期未解密的，投标无效。

5.3投标文件未按格式要求使用CA锁在签章处进行电子签章的，为无效投标文件。

6. 公告发布

本次招标公告同时在《西藏自治区公共资源交易网》《中国金融集中采购网》（<http://www.cfcnp.com/jcw/index>）《中国人寿采购网》（<https://cpmsx.e-chinalife.com/xyzms/#/home>）（公告发布的媒介名称）上发布。

7. 开标方式

本项目实行网上不见面开标，开标网址：<https://ggzy.xizang.gov.cn/jqg-open-web/#/login>。

***8. 评标方式**

8.1本项目评标采用智能化评审。评标内容包括投标报价、工程量清单综合单价、建筑企业信用、拟派项目管理班子综合评估（含项目经理工程业绩和项目管理班子动态信用评价）。为了确保项目评标公平、公正，评标内容中的建筑企业信用、拟派项目管理班子综合评估数据均从全国“四库一平台”及自治区建筑市场监管公共服务平台自动获取。投标前，投标人应对上述相关数据进行更新、维护和确认。若系统自动获取数据与投标人上传投标文件不一致的，以系统自动获取的评审数据为准。

8.2本项目评标由智能化评标系统自动完成，评标专家负责对智能化评审结果进行复核。复核中评标专家如未发现系统推荐的中标候选人存在违法违规行为或评审存在重大偏差的，不得修改智能化评标结果。

9. 联系方式

招 标 人：中国人寿保险股份有限公司西藏自治区分公司

地 址：拉萨市柳梧新区世纪大道16号

邮 编：850000

联 系 人：唐先生

电 话：18989008113

传 真：/

电子邮件：/

开户银行：/

账 号：/

招标代理机构：华诚博远工程咨询有限公司

地 址：拉萨市塔玛中路东郡文华府

邮 编：850000

联 系 人：肖先生

电 话：16619826735

传 真：/

电子邮件：/

注：

（1）若划分标段，则填写标段序号；若划分为两个及以上标段，应分别明确各标段的具体内容、划分情况。

（2）招标人对投标人的资质要求，应是国家对投标人资质的强制性规定。不是国家规定必须具备的资质，不得作为资质要求。

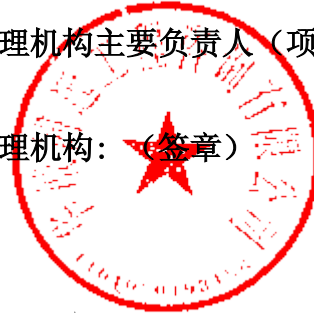
（3）招标人对投标人的类似项目业绩资格要求，设置的投资额、面积、工程用途等规模量化指标不得低于本次招标工程相应指标的二分之一或高于本次招标工程相应指标，类似项目业绩的定义应明确，用语准确无歧义。

（4）招标人要求投标人需具备的资质一个项目（标段）为一个，因特殊情况需要两个以上资质的，应当接受投标人组成联合体投标，且限定的联合体成员数量（包含牵头人）不得少于2家。

招标人或招标代理机构主要负责人（项目负责人）（签章）



招标人或招标代理机构：（签章）



2025-06-16