

# 武汉同馨花园支行营业用房屋原址扩租项目采购需求

## 一、服务供应商要求

1. 出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定，对我行拟租赁房屋享有产权或出租权，能提供房产证（或具有出租权的有效证明）、身份证明（营业执照）等文件。

2. 出租房屋在交付时，出租方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态，符合我行的承租要求。

## 二、服务品类

营业网点租赁服务。

## 三、服务内容

武汉同馨花园支行原址续租（扩租）位于武汉市硚口区解放大道 582 号同馨花园 27 号商铺，面积 735 平方米的营业用房。

## 四、服务团队

无

## 五、服务质量要求

提供相关权属资料，不存在产权问题。出租房屋在交付时，出租方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态，符合我行的承租要求。

## 六、服务数量要求

武汉市硚口区解放大道 582 号同馨花园 27 号商铺，面积 735 平方米的营业用房。

#### 七、服务供应安排

租赁期限为 5 年。

#### 八、款项支付要求

按 年 支付租金。

#### 九、售后服务要求

供应商保障出租房产无任何安全隐患。