

赤峰分行喀喇沁旗支行个贷中心营业用房及办公用房 租赁项目采购需求

一、对候选供应商的要求

候选供应商应非我行员工关联方，与我行无任何关联关系。房屋产权清晰且房屋无抵押。

二、拟租赁房屋基本情况

房屋位于内蒙古自治区赤峰市喀喇沁旗锦山镇河南西区喀旗建筑职业中等专业学校 1 幢 010213#，租赁面积 324.85 平方米。拟续租四年半，租期自合同签订之日起至 2029 年 10 月 17 日。

三、房屋质量要求

1. 房屋结构、天面、门窗、卫生间、室内电气管线和给排水管道等完好，无渗漏。

2. 在租赁期内，出租方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方另有约定外，均由出租方负责实施并承担相应费用（承租方使用不当除外）。

（1）出租方进行维修须提前10日书面通知承租方，承租方予以协助配合。

（2）承租方向出租方提出维修请求后，出租方应在接到通知后的3日内提供维修服务。

（3）对承租方的装修装饰部分出租方不负有修缮的义务。

3. 承租方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，承租方负责修复或

赔偿。

4. 在不破坏房屋主体结构的情况下，承租方可以根据自身营业、办公用房的需要对房屋进行装潢装修、增设附属设施和设备，且房屋租赁合同到期后无需恢复原状。按规定需报有关部门审批的，出租方应协助承租方办理相关审批手续。

5. 承租方增设的附属设施、设备所有权归承租方所有，由承租方负责维修。双方解除租赁关系时，承租方有权在不损害房屋主体结构的情况下将增设的附属设施及设备拆走。

四、房屋供应安排

1. 出租方应当保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于正常的可使用和安全状态，保证承租方经营所需的水、电的正常供应，减少对承租方使用该租赁房屋的影响。

2. 出租方应保证出租房屋的使用安全，并负责对出租房屋主体结构、外墙及楼板、屋面防水、上下水管道和公共区域消防设施等公用设施设备的维修和维护（除承租方使用不当外），以保障承租方正常安全使用。

3. 非因承租方使用不当发生的房屋及设施损坏，承租方向出租方提出维修需求后，出租方应立即负责修复，出租方拒不维修的，承租方可代为维修，费用由出租方承担。

五、款项支付要求

租金按年支付，以电子转账汇款方式支付，首年出租方于合同签订日后20日内向承租方开具符合财务管理规定

的房屋租赁增值税专用发票，承租方在收到出租方开具的发票后10个工作日内向出租方支付该年租金。此后每年房屋租金承租方应在收到出租方开具的发票后10个工作日内向出租方支付该年租金。

六、报价要求

1. 按照54个月租赁期租金含税总价报价。

2. 出租方应承担的费用

（1）租赁期间，房屋产权税、土地使用税等税费由甲方依法交纳。政府有关部门向固定资产所有权人收取的其他费用，应由甲方负担。

（2）其他应由甲方承担的费：按规定整体大楼公用设施的维修。

七、其他约定

1. 在符合相关管理部门要求的情况下，出租方免费提供楼顶或墙外立面招牌位置。

2. 所有有关房屋出租而引起的税项负担、国家及地方政府针对出租的房屋征收的管理费用及其他费用，均由出租方承担。

3. 租赁期满后，承租方仍需继续租赁房屋，提前6个月告知出租方，在同等条件下，承租方享有优先权。

4. 租赁期内，如出租方将房屋进行出售，在6个月前书面通知承租方，在同等条件下，承租方有优先购买权，且房屋买卖不得影响本租赁事项执行。

5. 租赁期内，出租方不得将房屋进行抵押。

6. 租赁期内，承租方因经营决策、网点规划迁址或其他原因造成难以继续履行该合同的，承租方有权书面通知出租方解除本合同，并不承担任何责任，但应提前60日通知出租方。租金按承租方实际使用天数计算。

7. 租赁期内，因出租方原因无法继续履约需解除合同的，应给予承租方 3 个月的重新选址搬迁时间，此选址、搬迁时间内免除租金，并赔偿我行剩余装修期限应分摊的装修费用损失。