

交通银行安徽省分行 2025 年-2028 年 抵质押评估机构入围供应商采购项目

招标公告

1. 招标条件

交通银行安徽省分行 2025 年-2028 年抵质押评估机构入围供应商采购项目，资金来源为自筹，资金已落实。本项目已具备招标条件，招标人为交通银行股份有限公司安徽省分行，招标代理机构为中招国际招标有限公司，现对交通银行安徽省分行 2025 年-2028 年抵质押评估机构入围供应商采购项目进行公开招标，择优选择入围供应商，欢迎符合资格要求的潜在投标人参与投标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：交通银行安徽省分行 2025 年-2028 年抵质押评估机构入围供应商采购项目

2.2 招标编号：TC250J0CP

2.3 使用方：交通银行全集团

2.4 招标范围：交通银行安徽省分行拟通过公开招标建立 2025 年-2028 年抵质押评估服务备选供应商库，为交通银行全集团在安徽省内的抵质押物进行价值评估。经招标人确认且符合合同条款规定的评估服务费用由招标人及内部具体使用方承担，项目服务内容及服务范围详见技术文件及相关要求。

2.5 标段划分：本项目分为三个包；包 1：房地产类估价服务（主要适用于房产、土地等抵质押物评估），入围不超过 8 家，包 2：资产类评估服务（一般业务类，主要适用于知识产权、采矿权等收费（益）权、应收账款、机械设备、交通运输设备等资产评估，不包括证券服务业务），入围不超过 4 家，包 3：资产类评估服务（证券服务业务类），入围不超过 3 家。

2.6 计划服务期：3 年。首次合同服务期 1 年，后续最多续签 2 次，每次续签合同期不超过 1 年；服务期内招标人组织使用方定期对供应商履约情况进行考核，对不符合招标人要求的供应商，招标人有权终止其备选资格并不再续签；服务期内招标人、使用方不保证供应商具体工作份额。

3. 投标人资格要求

1. 投标供应商必须是具有独立承担民事责任能力的中华人民共和国境内注册的法人，并独立于招标人、招标代理机构的供应商；注册资本金不少于 100 万

元；执业经营两年以上。（须提供营业执照扫描件）

2. 拟参加包1的投标供应商须在住建主管部门、自然资源主管部门完成备案；拟参加包2的投标供应商须在财政部门完成备案；拟参加包3的投标供应商须在财政部门完成备案，并在中国证券监督管理委员会完成证券服务业务备案。（以上备案均须提供备案证明材料，如备案划分资质等级，等级须为二级及以上）。

3. 拟参加包1的投标供应商拥有估价师不少于10人（如同时持有房地产和土地估价资质的，按一人计入）；拟参加包2、包3的投标供应商拥有资产评估师不少于10人。（须提供人员清单及人员资质证书扫描件）

4. 投标供应商承诺在合同签订日之前投标供应商或其分支机构在安徽省内具有固定服务场所并提供自有房产产权证明或租赁合同及产权证明。（须提供承诺函）。

5. 投标供应商近2年内（自2023年5月1日至今）在行业内各项考核或评价中无不良行为记录，且未出现被集中或频繁投诉情况。（须提供承诺函）

6. 投标供应商具有良好的商业信誉，截至投标截止日，未被列入交通银行供应商黑名单（指被交通银行作禁用或退库处理的供应商名单）；未被“中国执行信息公开网”网站(<https://zxgk.court.gov.cn>)列入“失信被执行人名单”；未被“信用中国”网站(<http://www.creditchina.gov.cn>)列入经营（活动）异常名录、重大税收违法失信主体；未被“中国政府采购网”网站(<http://www.ccgp.gov.cn>)列入“政府采购严重违法失信行为”记录名单。（须提供承诺函）

注：招标人和招标代理机构有权根据评标需要，在评标现场对本条款的相关要求进行网络查询核实，并由评标委员会根据查询情况予以评判，其中交通银行供应商黑名单由招标人查询确认。

7. 投标人须承诺，招标人在其本国使用投标人提供的货物或服务时，不存在任何已知的不合法的情形，也不存在任何已知的与第三方专利权、著作权、商标权或工业设计权相关的任何争议。如果有任何因招标人使用投标人提供的货物或服务而提起的侵权指控，投标人将依法承担全部责任（提供承诺函）。

8. 法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司与全资子公司/由其控股的子公司，不得在本项目中同时投标。（须提供承诺函）

9. 本项目不允许联合体参与投标、不允许转包及分包。（须提供承诺函）

4. 招标文件的获取

4.1 获取时间：2025 年 6 月 11 日 12:00 起至 2025 年 6 月 18 日 16:00。

4.2 获取方式：本项目为全流程电子化招投标项目，投标人关于投标的操作方式学习（包含文件获取、文件制作、文件加密提交、观看开标等）可通过“中招联合招标采购平台（<http://www.365trade.com.cn>）”进行获取。

4.3 请投标人在投标截止时间前，在交通银行智采平台供应商门户网站（<https://bocom-gys.bankcomm.com>）完成注册，详情请登录门户网站查阅《供应商门户操作手册》。（注册程序为首先由供应商按照操作手册要求完成注册，由招标人进行审核，资料不齐全或内容不完整的将被退回，需重新提交申请，请各供应商在此期间及时关注注册审核信息）完成注册后，及时向招标代理机构反馈注册结果（提供智采平台网站中通过注册审批的截图）。注册结果截图须发送至 zhaomengqing@cntcitic.com.cn 邮箱，截图路径为登录后点击基本资料显示“基本信息”的完整页面截图，且“服务分行”中必须选中“安徽省分行”。

4.4 公告附件：特别告知。

5. 投标文件的递交

5.1 递交截止时间：2025 年 7 月 2 日 09:30。

5.2 递交方法：投标人通过“中招联合招标采购平台投标客户端”制作并生成加密电子投标文件，并在规定的递交截止时间前通过“中招联合招标采购平台（<http://www.365trade.com.cn>）”进行提交，在文件规定的递交截止时间前，各投标人可随时上传加密后的投标文件，逾期提交或不符合规定的电子投标文件恕不接受。

6. 开标时间及地点

6.1 开标时间：2025 年 7 月 2 日 09:30。

6.2 开标方式：中招联合电子招标采购平台（网址：<http://www.365trade.com.cn>）线上开标。

7. 发布公告的媒介

本项目公告在“中招联合招标采购平台（<http://www.365trade.com.cn>）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）、交通银行智采平台供应商门户（<https://bocom-gys.bankcomm.com>）、金采网（<http://www.cfcpn.com>）”上同时发布，我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

8. 联系方式

招标人：交通银行股份有限公司安徽省分行

地址：合肥市包河区徽州大道与嘉陵江路交口

联系人：戴经理

联系电话：0551-62633506

招标代理机构：中招国际招标有限公司

地址：北京市海淀区学院南路 62 号中关村资本大厦 905D 室

联系人：徐威、赵孟清

联系电话：010-62108234、13965720987

9. 特别告知

各潜在投标人：

本项目为全流程电子化招投标项目。在线注册、发售并下载招标文件，在线制作投标文件及在线开评标。凡有意购买文件的单位，请前往中招联合招标采购平台：<http://www.365trade.com.cn/>免费注册。（如有疑问可拨打中招联合招标采购平台统一服务热线 010-86397110、010-62108037 进行咨询，客服工作时间：周一至周五上午 9 时 00 分-11 时 30 分，下午 13 时 30 分-17 时 00 分）。

（一）说明：

1、投标人须将电子投标文件中需要按招标文件要求法人签字和法人签章的页面打印并按要求签字、盖章后，再将该页扫描为图片格式，插入到电子投标文件中的相应页面，再生成完整的电子投标文件。

2、未按照招标文件要求签字或签章的电子投标文件为无效投标文件，其投标将被否决。

3、全流程电子招标投标项目按照招标文件实际要求接收投标文件。投标人须于投标截止时间前在中招联合招标采购平台成功上传投标文件。

4、开标后，请投标人准时登录中招联合电子招标采购平台查看开标结果，招标代理机构将通过中招联合招标采购平台对成功上传的电子投标文件进行集中解密。

5、逾期上传或者未上传投标文件的，视为无效投标；

6、由于平台系统故障导致电子投标文件无法在投标截止时间前正常上传，应及时通过统一服务热线联系平台技术服务人员解决。若在投标截止时间之前仍未解决的（须提供投标截止时间前三个小时之内投标操作异常的证明材料，如投标过程中出现错误或异常的系统桌面的全幅截图）；投标人上传加密的电子投标文件非由投标人的责任导致开标现场解密异常，无法正常打开的；评标现场由于网络或其他不可预知的问题出现而无法正常进行电子评标的，由招标人及评标委员会研究决定是否延期评标或重新招标；

7、购标人应在招标文件购买完成后尽快与中招联合招标采购平台：
<http://www.365trade.com.cn/>网站联系办理 CA 密钥的购买事宜，以免延误投标。已办理北京 CA 公司签章及法人签章，且数字证书在有效期内的单位不需重复办理。

（二）投标人操作步骤如下：

1、登录 <http://www.365trade.com.cn/> 网址进行供应商注册；

2、注册完成后，进入系统，点击页面上方“我的工作台”下拉菜单中的“寻找招标项目”进行项目搜索，找到意愿参与的项目后，点击“立即投标”。勾选标包并填写相应信息后，点击“立即购标”；

3、（如项目需要审核购标资格，则等待项目经理审核通过后，）投标人选择支付方式、选中相应的费用信息并完善发票信息后，点击“提交支付”进行费用支付；

4、支付完成后，点击页面上方“我的工作台”下拉菜单中的“我参与的项目”进行招标文件下载；招标文件售价人民币 500 元/每包。支付完成后，可直接下载招标文件。

5、【CA 申请】点击页面上方“我的工作台”下拉菜单中的“我的 CA”进行 CA 申请办理；（如遇问题可致电 010-86397110、010-62108037 咨询）

6、CA 办理完成后，通过“中招联合招标采购平台投标客户端”打开招标文件，并按照提示进行逐步填写，生成投标文件，投标文件编辑完成后通过平台进行上传。

7、各投标人如果对本项目招标文件有任何澄清要求，请于 2025 年 6 月 19 日 17 点前发送至邮箱 zhaomengqing@cntcitic.com.cn（邮件标题备注某某公司

对本项目的澄清要求，提供 WPS 格式的澄清要求（无须盖章），和 PDF 或 JPEG 格式的澄清要求（须盖章）各一份）。