

关于花木园区计算机楼六楼办公场所装修改造项目的采购需求

一、工程类别

改造工程。

二、工程简介

1. 建设单位：中国建设银行股份有限公司上海市分行
2. 装修设计单位：上海结宇建筑设计有限公司
3. 项目名称：花木园区计算机楼六楼办公场所装修改造项目
4. 项目地点：上海市浦东新区申波路 292 号计算机楼 6 层
5. 装修改造面积：1551 平方米
6. 现场踏勘时间：以招标文件发布时间为准
7. 联系人：王小伟，手机：15921626606。
8. 施工时间要求：根据现场情况决定。

三、工程内容

本次施工招标主要承包范围为招标图示范围内的内容（具体见招标图纸），并负责承包范围内的设备调试，确保验收通过：

（1）室内外装修工程

1）分隔墙体工程，楼地面工程，墙面工程，天棚吊顶工程，室内门窗工程，固定装置工程及其他零星工程。

2) 外墙窗户更新工程。

(2) 安装工程:

1) 电气工程: 动力, 照明等设备配电;

2) 空调工程: 室内空调管道布设及设备安装调试等;

3) 给排水工程: 给排水管道;

4) 弱电工程: 综合布线;

5) 洁具: 卫生间洁具安装。

(3) 消防工程

火灾报警, 消火栓, 喷淋/干粉/气体灭火, 机械防排烟, 消防广播, 应急疏散指示及应急照明等。

(4) 门禁工程

新增部分门禁设备, 含布线、调试等, 新增门禁需与大楼门禁系统相匹配。

(5) 拆除及临时工程

原有装修(墙地顶)的拆除, 原有安装的拆除, 以及垃圾外运工作。

四、工程质量要求

质量要求一次性验收合格, 如不合格及时返工并处工程总价 5%的罚款。

验收标准: 1. 按照国家标准;

2. 无国家标准的按照行业标准

以施工图纸、施工手册、设计变更和《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50201-2018)等国家制订的施工

及验收规范为质量评定验收标准。

五、工期和保修期限要求

项目总工期 60 日历天，如未按时完工，每延误 1 天罚款项目合同价的 1%，合同总价为上限。

保修期限为自项目竣工验收合格之日起**两年**，保修工程所有内容。

六、候选供应商资质要求

候选供应商资质必须同时具备**建筑工程施工总承包三级及以上和建筑装修装饰工程专业承包二级及以上**，与地方监管部门具有良好的沟通能力。

投标人自 2022 年 1 月 1 日以来至少完成过一个满足以下要求的类似工程项目（类似工程项目指：单个施工合同金额不低于 300 万元的装修工程，需提供施工合同及竣工验收证明，时间以竣工验收证明为准）。

七、款项支付要求

施工合同签订后，先支付 50%工程款，待工程竣工且验收合格并扣除经济处罚后按结算审定价一次性付清。项目需提供税率为 9%的增值税专用发票。

八、报价方式

按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、上海市 2016 预算定额及上海市政府、市建交委、建筑建材业管理总站的有关文件规定进行报价，本次提供的数量为暂定数量。未执行上述规定的，由投标单位自行承担相应后果。

九、结算方式:

安全文明施工费、施工措施项目费用实行总价闭口包干使用,不得因具体实施措施不同而增加费用。

十、其他要求

1、投标时项目所要求的设备品牌、规格、型号不得擅自调整,请对照招标清单、需求清单内容,如有异议及时反馈采购部。

2、本工程要求投标单位必须查勘现场后针对性制定施工方案,如不查勘现场视为不响应招标文件,投标将不予受理。

3、若投标单位在招标答疑阶段未提出疑问,视为投标默认所有要求,现场勘察及中标后、合同履行过程中所有风险均由投标人自行承担。

4、中标单位须全力配合建设单位办理项目报建、项目施工许可证。