

中国工商银行股份有限公司西双版纳分行零星维修项目招标公告

项目编号：KCFW-2025-09857

1. 招标条件

本项目为中国工商银行股份有限公司西双版纳分行零星维修项目，招标人为中国工商银行股份有限公司西双版纳分行，招标代理机构为昆明晨晟招标有限责任公司。本项目已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人参与本项目投标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 服务地点：中国工商银行西双版纳分行机关办公楼、宣慰大道 112 号旧办公楼、员工周转住房及自助银行；景洪城区网点：宣慰支行、东路支行、南路支行、北路支行、开发区支行、牡丹支行共 6 个营业网点；县域支行：勐海支行、磨憨支行。

2.2 招标规模：三年合计约 1500000.00 元。

2.3 招标范围：中国工商银行股份有限公司西双版纳分行服务期限内涉及的全部零星工程施工，包括但不限于房屋建筑本体、附属建筑物、构筑物及其设施设备。设施设备的维修包括对水电设备、门窗、临街面墙、门禁门卫的维修等及约定的其它事项。

具体内容详见招标文件“第四章 技术需求说明书”和“第五章服务需求说明书”的内容和要求。

2.4 服务期限：三年，单个项目委托时限须满足采购人要求。

2.5 质量要求：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及国家、地方、行业现行工程建设强制性标准、相关质量验收标准及管理规范的要求，并确保一次性验收合格。

2.6 标段划分：本次招标设一个标段。

3. 投标人资格要求

3.1 准入条款

（1）投标人须为具有独立承担民事责任能力的法人或具备国家认可经营资格的其他组织。

(2) 投标人在最近三年（2022 年 1 月 1 日至今，以法院判决书落款日期为准）的经营活动中没有行贿犯罪、串通投标犯罪等重大违法记录；在“信用中国

(www.creditchina.gov.cn)”无严重失信主体名单查询等情况【提供上述信用信息查询记录的网页截图（若弄虚作假一经核实取消投标资格）】。

(3) 投标人须承诺：在最近三年内（2022 年 1 月 1 日至今）与中国工商银行的项目合作过程中，没有出现重大合同违约、泄露商业秘密或技术秘密等事件，并且未被列入《中国工商银行不良行为供应商禁入名单管理办法》的禁入名单。

(4) 投标人须承诺：如在本次公开招标中入围/中标，在入围/中标期间不得拒绝接受 中国工商银行股份有限公司西双版纳分行订单/合同，不得接受订单/合同后采取各种方式拒绝履约；否则，中国工商银行有权将其列入《中国工商银行不良行为供应商禁入名单管理办法》的禁入名单中，取消入围资格，并作出相应处理。

(5) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动【提供承诺书】。

(6) 投标人须承诺：可以开具供招标人抵扣的增值税专用发票。

3.2 专用条款

(1) 投标人须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，具有有效的《安全生产许可证》。

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，提供近三年（2022 年-2024 年，若 2024 年暂未编制完成，可提供 2021 年-2023 年）经第三方审计的审计报告和财务报表（包括审计报告、资产负债表、现金流量表、利润表<或损益表>），成立不满 3 年的，提供自成立至今自行编制的财务报表。

(3) 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，提供开标时间前一年内任意 3 个月依法缴纳税收和缴纳社会保障资金的证明（成立未满 3 个月的提供成立以来的税收和社会保障资金缴纳凭据；依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标人，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金）。

(4) 拟派往本项目的项目经理具有建设行政主管部门核发的贰级（含贰级）及其以上的注册建造师资格（专业为建筑工程），并具备有效的安全生产考核合格证书（B 证）；且必须注册在供应商本单位，提供有效的身份证、注册证书、安全生产考核合格证书原件扫描件。

(5) 信誉要求：参与本次招标活动前三年内（2022 年 1 月 1 日至今），在经营活动中没有重大违法记录，没有处于被责令停业，财产被接管、冻结或破产状态，且在最近三年内（2022 年 1 月 1 日至今）与中国工商银行的项目合作过程中，没有出现重大合同违约、泄露商业秘密或技术秘密等事件，并且未被列入《中国工商银行不良行为供应商禁入名单管理办法》，提供相关承诺书。

(6) 本项目不允许转包、违法分包，不接受联合体投标，提供承诺书。

4. 资格审查方式

本次招标采用资格后审的方式进行资格审查。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，请于 2025 年 7 月 15 日 09 时 00 分 2025 年 7 月 21 日 17 时 00 分（北京时间）登录阳光臻达电子招投标交易平台（网址：<https://dzztb.ygzdztb.com/>），凭注册的账号或者是企业数字证书（CA）在网上获取电子招标文件（格式*.SPCZ）及其它招标资料；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过。数字证书（CA）办理流程详见云南省公共资源交易信息网的相关要求，并在阳光臻达公共服务平台完成信息注册，绑定 CA 并审核通过后，才可以登录获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 招标文件每套售价 400.00 元，售后不退【招标文件费发票开具详见阳光臻达电子招投标交易平台-最新资讯】。

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间(投标截止时间)2025 年 8 月 5 日 09 时 30 分(北京时间)。

6.2 递交方式：网上递交。

6.3 本项目开标采用“智能开标”的方式，开标网址为：阳光臻达电子招投标交易平台（网址：<https://dzztb.ygzdztb.com/>），投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

注：智能开标的操作流程详见《阳光臻达电子招投标交易平台智能开标系统培训教材(适用投标人和供应商、招标代理)》网址：<https://dzztb.ygzdztb.com/>，登录官网后点击下载专区，资料下载模块即可下载相关资料。技术操作咨询：上海思佩驰科技有限公司服务热线：400-883-9300。投标人无须到现场开标，请投标人仔细阅读以保证开标顺利进行，投标人须在投标文件递交截止时间前 1 小时内登录阳光臻达电子招投标交易平台开标端（网址：

<https://kaibiao.ygzdztb.com/user/login/>)。找到网上开标室页签,进行网上签到。网上签到后,根据网上远程解密、开标的要求,须在规定时间内完成在线解密、开标一览表确认签字等相关操作。未在规定的时间内完成以上相关操作的,则视为撤销其投标文件,不再进入评标阶段。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国采购与招标网(www.chinabidding.com.cn)、中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)及阳光臻达电子招投标交易平台(网址:<https://dzztb.ygzdztb.com/>)上发布。我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

8. 联系方式

招标代理机构: 昆明晨晟招标有限责任公司

地址: 昆明市世博路 16 号世博生态城低碳中心 B 座 1 单元 12 层

联系人: 赵笑婷、李曼溪、邹蓉

联系电话: 13238682390、15825255353

招标人: 中国工商银行股份有限公司西双版纳分行

地址: 云南省景洪市宣慰大道 112 号

联系人: 吴英

电话: 0691-2123055

技术支持

阳光臻达电子招投标交易平台咨询服务-上海思佩驰科技有限公司

咨询服务电话: 400-883-9300