

关于 2025 年“遇建未来”新入职员工培训项目食宿和场地服务的采购需求

一、服务种类

本次为采购培训项目的人员住宿、餐饮、上课教室和运动训练场地等相关配套服务。

二、服务内容

（一）住宿服务

提供住宿房间的房型为标准双人间，每间入住 2 人。

（二）餐饮服务

提供一日三餐，安排自助餐形式。

（三）培训教室场地服务

需提供 4 个 50 人容量（或 3 个 60 人容量）的培训教室、1 个 200 人容量的培训教室、1 个 20-30 人容量的会议室、1 个 600 人容量以上的大礼堂。

（四）运动训练场地服务

需提供适合开展学员军训、早操锻炼和团队拓展的活动场地，一般应当为操场、体育馆、大型培训教室等适合开展运动的场所。

（五）配套短驳大巴接送服务

1. 每期培训班的报到日和结业日均需集中安排大巴车辆往返于住宿地点——最近的地铁站之间短驳。

补充说明：若住宿地点离最近的地铁站步行时间少于 10

分钟、且天气情况良好不下雨，可无需安排。

2. 某期培训班开班时将举行全体 574 名学员集中开班典礼，届时可能需集中安排大巴车辆往返于大礼堂——最近的地铁站之间短驳。

补充说明：若举行典礼的大礼堂离最近的地铁站步行时间少于 10 分钟、且天气情况良好不下雨，可无需安排。

3. 遇台风等特殊天气需要安排机动使用的大巴短驳接送服务。

若住宿地点与上课教室不在同一栋楼内，两者之间距离步行时间超过 5 分钟的，需应急提供台风等特殊天气的上下课时间集中大巴短驳接送。

三、服务质量要求

1. 培训住宿地点在上海，首选使用高校学员公寓或校属酒店，提供食宿、教室场地和高校内的运动操场、体育馆等资源，或其他教育培训类机构如能满足需求也可使用。应尽可能相对独立封闭管理，培训教室、住宿、用餐等场所相对位置要集中，便于使用和学员管理，各地点相互之间距离以步行 5 分钟内为佳。运动场地建议与住宿地点步行距离在 10 分钟内为佳。供应商一般应当具备实施类似培训项目提供食宿、场地和配套服务的经验。

请提供具体地址、场地平面图（标注食宿地点、教室、运动场地和大礼堂位置）、周边地图，附近的地铁站和公交线路的位置（分别说明步行距离）。

2. 住宿房间至少符合三星级及以上酒店标准双人间要求。

请提供房间实景全景照片、标注面积，并说明各培训期次时间段最多可提供的标准双人间数量。

若房间数量充足，可以同时安排 1 期培训 8 天、学员 33 人，和 1 期培训 6 天、学员 160-180 人，两期培训班同时开班举办的，可予以说明。

3. 餐厅提供一日三餐自助餐服务要确保食品卫生安全。

请提供餐厅实景全景照片、标注面积和座位最大容量，对于一期约 200 名学员用餐是否需要分批安排。

请按照人均餐标早餐 10 元（一般费用包含在住宿费内）、午餐和晚餐共 100 元的标准，提供菜单示例、说明食品种类，并提供餐食参考图。

4. 各类教室场地确保符合容量需求，教室空调和音响话筒等状况良好，教学设施齐全。

请提供 50 人-60 人容量培训教室、200 人容量培训教室、20-30 人容量会议室、600 人容量大礼堂的实景全景照片，教室和会议室分别标注面积、桌椅是否可移动、配置电子屏尺寸或配置投影机及其他教学相关设备情况；大礼堂需标注座位数、单层或双层、配置 LED 屏等情况。请提供各场地具体位置及示意图。

5. 运动训练场地应符合开展学员军训、早操锻炼或团队拓展等活动需要。

请提供相关场地实景全景照片，分别标注容量。请提供

各场地具体位置及示意图。

6. 用于短驳的大巴车辆车容车况良好，车内干净卫生。

请说明是自有大巴还是外租大巴，车载座位容量，并提供车辆内外照片。

7. 供应商派出的对接服务人员要相对固定，有相关相关服务管理经验，负责任、热情，善于统筹协调。

四、服务数量要求

（一）其中 1 期 8 天培训班所需各项服务数量

1. **住宿服务：**提供不超过 19 间标准双人间，住 8 天（提前一天报到、培训 8 天，培训结束当天可退房）。其中：学员 17 间，培训班工作人员 2 间。

2. **餐饮服务：**提供 35 人一日三餐，共 8 天。

3. 教室场地：

（1）1 个 50 人容量的培训教室，有学员桌椅，可移动，分组岛屿式布置，使用 7.5 个白天、8 次晚上。

（2）1 个 20-30 人容量的会议室，使用 1.5 小时。

4. 运动训练场地：

（1）军训和早操锻炼场地：50 人容量，军训 0.5 天，早操锻炼 6 次（每天上午 0.5 小时）。

（2）团队拓展活动场地：50 人容量，使用 0.5 天。。

5. 配套短驳大巴接送服务（若需要）

（1）接送路程：住宿地点——最近的地铁站之间往返短驳。

(2) 接送时间: 报到日和结业日均需各集中安排一次, 使用时间不超过 2 小时。

(3) 建议至少安排 1 辆 50 座以上容量大巴往返短驳。

(二) 其中 3 期各培训 6 天的培训班所需各项服务数量
共 3 期培训班, 以下为每期培训班需要提供的服务:

1. 住宿服务: 提供约 90 间标准双人间住 6 天 (提前一天报到、培训 6 天, 培训结束当天可退房)。其中: 学员 88 间, 培训班工作人员 2 间。

2. 餐饮服务: 提供约 180 人一日三餐、共 6 天。

3. 教室场地:

(1) 1 个 200 人容量的培训教室, 有学员桌椅, 使用 5 个白天、5 次晚上。

(2) 4 个 50 人容量 (或 3 个 60 人容量) 的培训教室, 有学员桌椅, 使用 0.5 个白天、1 次晚上。

(3) 1 个 20-30 人容量的会议室, 使用 1.5 小时。

4. 运动训练场地:

(1) 军训和早操锻炼场地: 200 人容量, 军训 0.5 天, 早操锻炼 4 次 (每天上午 0.5 小时)。(若场地为 100 人容量的, 需错时安排)

(2) 团队拓展活动场地: 200 人容量, 使用 0.5 天。

5. 配套短驳大巴接送服务 (若需要)

(1) 接送路程: 住宿地点——最近的地铁站之间往返短驳。

(2) 接送时间：报到日和结业日均需各集中安排一次，每次使用时间不超过 3 小时。

(3) 建议至少安排 2 辆 50 座以上容量大巴往返短驳。

(三) 某期安排集中开班典礼所需各项服务数量

4 期培训班中某期培训开班安排半天举办集中开班典礼，全体 574 名学员参加。

1. 大礼堂（600 人及以上容量）：彩排及正式典礼合计使用 1 天。

2. 配套短驳大巴接送服务（若需要）

接送路程：最近的地铁站——大礼堂之间往返短驳。

接送时间：典礼开始前 2 小时和典礼结束后 1 小时，均需集中安排。

建议安排 3-4 辆 50 座左右大巴车往返短驳。

(四) 临时机动服务数量

1. 班委比其他学员提前 1 天报到的食宿服务

班委人数按每期 8 人测算，比其他学员可能将再提前 1 天报到入住，将产生住宿和餐费。

2. 上课老师用餐服务

预估测算全部 4 期共有 30 位上课老师涉及用餐。

3. 特殊天气备机动大巴短驳服务

若培训住宿地点至上课教室之间有一定距离，因台风等特殊天气需要，需临时安排机动使用大巴短驳接送学员往返。届时应当及时响应需求，视具体情况安排 1-2 辆大巴。

五、服务供应安排

本项目建议在 8 月 24 日前执行完毕。时间安排上如遇特殊情况，双方可根据实际情况协商一致适当延后，原则上最迟不超过 8 月底执行完毕。

六、报价要求

我行对该项目涉及的食宿、教室场地和大巴短驳等服务费用总预算为 143.2 万元，其中，餐标按午餐和晚餐合计 100 元/天/人计算，住宿（含早餐）为 220 元/天/人，教室场地和短驳交通等其他费用为 80 元/天/人。

请供应商报项目总价，并提供费用报价明细表（格式参考附件），具体以每期实际食宿人数、教室场地和大巴使用情况等结算费用。若项目提供折扣、部分费用减免或优惠价格的，请在报价表中注明。

鉴于“营改增”全面实施，候选供应商需提供其增值税纳税人身份及适用税率的准确信息，餐费应开具增值税普通发票，住宿和场地等其他费用应开具增值税专用发票。若无法开具增值税发票，请说明具体原因。

七、候选供应商资质要求

1. 案例证明：提供近三年内为大中型培训项目（或同一时间段承接几个培训项目）提供类似食宿和场地等服务的案例。

2. 资质证明：供应商应提供住宿和餐饮服务需具备的相关许可证明。

(1) 住宿服务：提供《特种行业许可证》。

(2) 餐饮服务。供应商自营餐饮服务的，需提供本公司的食品经营许可证；供应商委托第三方公司经营管理餐饮服务的，需提供委托合作协议或相关证明，及被委托方公司的食品经营许可证，且委托管理的餐饮场所应与住宿场所位于同一地址。

八、款项支付要求

4 期培训全部结束后，对项目整体服务满意度评估结果平均分不低于满分的 80%时，请供应商开具合法发票，我方一次性支付全部总费用。